

# Bouw appartementen voor starters in zicht



*Ilse Dirven vertelde over diverse startersappartementen die op de planning staan (Archieffoto: Arie in 't Veld).*

LISSE - Over ruim een jaar zal in Lisse begonnen worden met de bouw van een flink aantal startersappartementen. Daar werd woensdagavond tijdens eerste raadsinformatiebijeenkomst over grote bouwprojecten over gesproken. Naast de startersprojecten werd ook gesproken over het Havenkwartier en Hoogvliet (waarover we eerder in deze krant berichtten) en het project Sportlaan.

*door Arie in 't Veld*

Namens de gemeente meldde Ilse Dirven als projectleider dat er op het complex aan de Oranjelaan (waar voorheen Autobedrijf Broertjes was gevestigd) twee woonblokken rond een middentuin zullen verrijzen met totaal 38 appartementen, waarvan 24 in de sociale sector. Van Dirven kan hier nog niet veel over zeggen maar raadt iedereen aan om de plannen op het gemeentehuis te komen bekijken als het zover is. De ontwikkelaar hoopt in het laatste kwartaal van dit jaar met de werkzaamheden te kunnen starten. Wat het plan op de hoek Julianastraat-Nassastraat betreft, is het de bedoeling dat dit in het voorjaar ter inzage wordt gelegd. Het gaat om een plan met acht startersappartementen. Ook zullen er appartementen komen in het plan Oud Raadwijk op het terrein waar aan het Vierkant de ABN bank was gevestigd. Het plan bestaat uit 21 appartementen, met de mogelijkheid om er winkels te vestigen. "Het plan gaat wel ten koste van twee appartementen. De ontwikkelaar hoopt in februari-maart met de sloop te kunnen starten, maar de bouw wordt pas gestart als 80 procent van de woningen is verkocht. Als dat zo is kan men aan de bak en hoopt men in 2013 de woningen op te leveren. Op dit moment zijn 13 van de 21 woningen verkocht."

## Starterslening

Wethouder Bas Brekelmans sprak tijdens de bijeenkomst de hoop uit dat het aantal kopers zal toenemen nu Lisse de startersleningen in het leven heeft geroepen, waarbij starters die aan de voorwaarden voldoen een bedrag tot ongeveer 40.000 euro

van de gemeente kunnen lenen onder aantrekkelijke voorwaarden. Die leningen gelden ook voor het plan Heerehof aan de Heereweg. Hier gaat Castien 26 appartementen bouwen waarvan 20 in de sociale sector, alsmede winkels op een totaal oppervlak van 480 m<sup>2</sup>. Wat betreft de startersappartementen, zei de wethouder dat er naar zijn weten nog niets is verkocht, maar de belangstelling groot blijkt te zijn. Hetzelfde geldt volgens de meest recente informatie ook voor de Malgatshof in De Engel, maar concrete cijfers zijn nog niet bekend. Een der aanwezigen sprak er haar verwondering over uit dat de verkoop kennelijk moeizaam verloopt. Een andere aanwezige legde de vinger op het feit dat die belangstelling er wel is, maar je als starter met een eenjarig contract bij je baas, geen hypotheek kan krijgen. Op de vraag of wel moet worden doorgegaan met de eis om 30 procent sociaal in projecten te bouwen zei Brekelmans dat dit in de nieuwe Woonvisie omlaag is gegaan naar 25 procent en men de markt wat dat betreft in de gaten houdt. Op 2 februari is er een volgende bijeenkomst. Dan worden de Trompenburg, CNB, Raadhuisplein en Geestwater besproken. ●