

'Opportunist' Donner onder vuur huurders

Van onze verslaggever
Tjerk Gualthérie van Weezel

DEN HAAG Boos zijn ze, de directeuren van de Woonbond en van huurdersvereniging Amsterdam. Niet alleen over de huurmaatregel die per 1 oktober is ingevoerd, maar vooral over de manier waarop minister Piet-Hein Donner dat heeft gedaan. 'En dat moet dan de onderkoning van Nederland worden.'

Ronald Paping en Arco Leusink doen hun uitlatingen donderdagmiddag in de hal van de Haagse rechtbank. Daar hebben zij zojuist de algemene maatregel van bestuur aangevochten waarmee Donner huurwoningen in populaire woningmarkten per 1 oktober 15 tot 25 extra punten toe-



Piet Hein Donner
Foto ANP

kent. Een huurverhoging dus, die kan oplopen tot 125 euro per maand. Een deel van de sociale huurwoningen zal erdoor worden geliberaliseerd. 'Slecht voor huurders en slecht voor de woningmarkt', vinden Paping en Leusink. Maar bozer zijn ze dat Donner die beslissing 'langs het parlement heeft gelooft en niet erdoorheen'.

Hun belangrijkste argument heeft Donner eerder dit jaar zelf aangeleverd in een debat met de Tweede Kamer, toen hij nog een heel ander voorstel verdedigde. Hij wilde alle huurwoningen in Nederland er

25 extra punten bij geven. Een meer gerichte wijze om huren in drukke woningmarkten te verhogen zou volgens de minister veel moeilijker zijn in te voeren omdat 'het kabinet dan in alle gevallen de wet zou moeten wijzigen'. Daar had de minister geen trek in omdat hij zo de belofte in het regeerakkoord zou breken 'dat het per 1 juli van dit jaar wordt gerealiseerd'.

Maar toen Donners eigen CDA de steun voor dat plan introk, bleek de jurist ineens veranderd over de juridische onmogelijkheid van plan B. Totaal opportunistisch, zegt Leusink, terwijl hij alvast een sjekkie rolt. 'En dat terwijl Donner nu de grote kandidaat is om vicepresident van de Raad van State te worden.'

Landsadvocaat Jannetje Bootsma heeft zojuist in de rechtszaal gezegd

dat de redenering van de huurders niet opgaat. Donners plan dat nu voorligt, is volgens haar iets anders dan plan B. 'Dat ging om een standpunt in een andere context ten aanzien van een andere invulling van de regeling', voerde Bootsma aan.

Huurverhoging populaire woningen zet kwaad bloed

De haast van Donner heeft intussen wel praktische consequenties. De nieuwe puntentelling is immers al in werking getreden. De twee huurdersorganisaties vrezen dat er in korte tijd heel veel woningen zullen

worden geliberaliseerd, vooral in Amsterdam. Gemeenten, die ook door de snelheid van Donner zijn overvallen, willen dat vaak voorkomen door hun lokale huurbeleid aan te passen. Maar daar gaat minimaal een paar maanden over heen.

En met zo'n gat weten de huisbazen wel raad, zegt Leusink. 'Nu al roept de Vastgoedbelang, de vereniging voor particuliere verhuurders, leden op snel van de nieuwe regeling gebruik te maken.'

Met het kort geding hopen de huurdersverenigingen snel het gat te dichten en de toekenning van extra punten tijdelijk op te schorten. In een bodemprocedure zullen ze dan verder met de landsadvocaat moeten uitvechten of Donner inderdaad onrechtmatig heeft gehandeld. Uitspraak volgende week.