

HR wil doorstroming bevorderen

Echtscheiding geen reden meer voor woonurgentie

STREEK - Het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland (HR) gaat de huidige Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2005 wijzigen. In deze verordening staan regels voor de verdeling van woonruimte in de regio. Als gevolg van onder andere voortschrijdend inzicht en veranderingen op de woonmarkt is de huidige verordening toe aan een aantal wijzigingen, met als belangrijkste motief de doorstroming binnen de regionale woonmarkt te bevorderen.

Afschaffing overgangsregeling

In de huidige huisvestingsverordening is nog een overgangsregeling getroffen (art. 30). Deze biedt extra inschrijfwaarde voor de woningzoekenden voor de invoering van de huisvestingsverordening 2005. Deze regeling blijkt de doorstroming op de woningmarkt te belemmeren en wordt daarom afgeschaft. Woningzoekenden die deze extra inschrijfwaarde willen gebruiken, kunnen dat doen tot uiterlijk eind 2009.

Woonwaarde

Mensen die een huis uit de particuliere sector verlaten, krijgen met de nieuwe verordening ook recht op woonwaarde. Iemand die een huis uit de particuliere sector verlaat, draagt immers ook bij aan de doorstroming doordat zij een duurdere huur of koopwoning achterlaten. De woonwaarde in deze gevallen is wel gemaximaliseerd (woonwaarde = waardebeoordeling van een woning uitgedrukt in de voor die woning benodigde inschrijftijd).

Aanscherping urgentieregeling

Urgentie is een extreme voorkeurspositie, omdat iemand hiermee voorrang heeft op 57.000 woningzoekenden. Hiervoor worden de regels aangescherpt. Zo is echtscheiding voortaan geen reden meer voor een woonurgentie. De regels voor een stadsvernieuwingsurgentie zijn nu vollediger geformuleerd.

Ter inzage

De ontwerpverordening ligt ter inzage tot 5 augustus 2008 op de gemeente huizen van de deelnemende gemeenten van Holland Rijnland (Alkemade, Hillegom, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk,

Noordwijkerhout, Oegstgeest, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude). De ontwerpverordening vindt men ook op www.hollandrijnland.net. Belanghebbenden kunnen hun zienswijze tot uiterlijk 5 augustus schriftelijk kenbaar maken door deze te sturen aan het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland.

Informatiebijeenkomst

Het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland organiseert informatiebijeenkomsten over de huisvestingsverordening. De laatste wordt gehouden op woensdag 9 juli vanaf 19.30 uur in de raadszaal van de gemeente Oegstgeest. Tijdens deze bijeenkomst wordt uitgelegd wat de huisvestingsverordening behelst, welke wijzigingen worden doorgevoerd en wat deze kunnen betekenen.

Holland Rijnland

Het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland werkt namens en voor de twaalf gemeenten in de gelijknamige regio. Doelstelling van Holland Rijnland is de kwaliteit van wonen, werken, ondernemen en recreëren van burgers, bedrijven en instellingen in het gebied te bevorderen. Holland Rijnland biedt het kader waarbinnen de gemeenten op deze terreinen kunnen samenwerken om efficiencyvoordelen te behalen, overleg en afstemming te plegen en streekbelangen te behartigen. ●