

Afspraken tussen de gemeente Lisse en woningbouwvereniging Trias Woondiensten

Trias is de woningbouwvereniging in onder andere Lisse. De gemeente Lisse en Trias zijn continu met elkaar in overleg. In goede samenwerking zorgen zij voor voldoende en goede woningen. Zo levert Trias bijvoorbeeld een belangrijke bijdrage in de 30% sociale woningbouw waarvoor de gemeente Lisse moet zorgen. Voor de jaren 2007 tot en met 2010 hebben beide partijen afspraken gemaakt. In deze publicatie vindt u de belangrijkste afspraken.

Kwaliteit van woningen

Het Politie Keurmerk Veilig Wonen stelt bepaalde eisen aan onder andere het hang- en sluitwerk in woningen. Maar ook geeft het Keurmerk adviezen voor een veilige woonomgeving. Bij nieuwbouw of renovatie zorgt Trias voor goed hang- en sluitwerk. De gemeente zorgt dat bijvoorbeeld de verlichting in de buurt goed is.

Klimaatbeleid

Het is belangrijk zo zuinig mogelijk om te gaan met energie. Dit vinden ook de gemeente Lisse en Trias. Samen gaan zij aan de slag om woningen zo energiezuinig mogelijk te maken. Bij groot onderhoud, renovatie of nieuwbouw probeert Trias zoveel mogelijk duurzame maatregelen te nemen.

Minimaal 30% van de bestaande huurwoningen worden voorzien van een zogenoemd Energie Prestatie Advies (EPA). Dit zorgt voor meer gebruikerscomfort, lagere energiekosten en een lagere milieubelasting.

Bij vervanging van energie-installaties, zoals bijvoorbeeld een verwarmingsketel, worden energiezuinige installaties geplaatst (VR+ of HR).

Huizen worden zoveel mogelijk in de richting van de zon gebouwd. De verwarming hoeft dan minder aan. Ook wordt alleen FSC-keur hout gebruikt. Dit is duurzaam geproduceerd hout.

Herstructurering

Bij herstructureringsprojecten stellen de gemeente Lisse en Trias een sociaal statuut op. In dit statuut worden allerlei zaken voor betrokken bewoners geregeld.

Wonen en zorg

Bij nieuwbouw wordt extra zorg besteed aan speciale doelgroepen als senioren, gehandicapten en starters.

De gemeente Lisse en Trias nemen, samen met andere partijen, deel in het Lokaal Loket Lisse. Dit Loket zorgt voor een aanspreekpunt voor wonen, zorg en welzijn. U kunt hiervoor ook kijken op www.lokaalloketlisse.nl

Trias gaat eind 2007 kijken of er aanpassingen gedaan kunnen worden in de flats in de Ooievaarsstraat. Het doel daarvan is om de flats 'Ouderenproof' te maken.

Woningenbestand Trias

Trias zet zich in om 30% sociale woningbouw in Lisse te kunnen aanbieden. Zo maken beide partijen afspraken over het aantal woningen van Trias in nieuwbouwoordgebied Geestwater. Ook verkoopt Trias zo min mogelijk sociale huurwoningen.

Participatie huurders

Beide partijen betrekken de Huurdersbelangenvereniging bij nieuw beleid.

Meer informatie

Alle afspraken tussen de gemeente en Trias vindt u op www.lisse.nl -> bouwen en wonen. Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling bouwen en wonen, tel. (0252) 433 258